



HAAPSALU NOTAR MARIKA KIIVER

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU REGISTRI NUMBER 1540

KOKKULEPE PIIRATUD ASJAÕIGUSE MUUTMISEKS. KINNISTAMISAVALDUS JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud kaugtõestamise teel videosilla vahendusel Haapsalu notar Marika Kiiver notaribüroos Haapsalus, Posti tn 41A, teisel detsembril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (02.12.2025.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariigi nimel riigivara valitsema volitatud asutus

Riigimetsa Majandamise Keskus, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, edaspidi nimetatud **OMANIK**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel

Urve Jõgi, isikukood 46407210027, edaspidi nimetatud **OMANIKU esindaja**, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel,

notariaalaktis osaleja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Pärnu, (eeltoodud andmete juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaadiseaduse §31 kohaselt notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval),

KC Energy OÜ, registrikood 16051063, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress mihkel.loorits@kaamos.ee, edaspidi nimetatud **ÕIGUSTATUD ISIK**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel Ott Antsmaa, isikukood 38805234219, edaspidi nimetatud **ÕIGUSTATUD ISIKU esindaja**, kes on tõestajale tuntud isik,

notariaalaktis osaleja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinn, (eeltoodud andmete juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaadiseaduse §31 kohaselt notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval),

koos nimetatud POOLED, kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

Notar on osalejate tähelepanu juhtinud asjaolule, et käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olev Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvara osakonna juhataja Karl Mänd käskkiri nr. 9-49/197 on välja antud 24.11.2025.a.

Vastavalt Haldusmenetluse seadustikus sätestatud korrale on nimetatud käskkirja peale õigus esitada kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Vaatamata notari selgitusele soovivad osalejad sõlmida käesoleva lepingu selles toodud tingimustel.

1. KOKKULEPPE SÕLMIMISE ALUS JA EESMÄRK

- 1.1. **OMANIK** ja **ÕIGUSTATUD ISIK** sõlmisid 10.06.2025.aastal lepingu kinnistute koormamiseks isiklike kasutusõigustega ja asjaõiguslepingu, milline on tõestatud Haapsalu notar Marika Kiiver poolt 10.06.2025.a. notari ametit. raamatu reg.nr.727.
- 1.2. Nimetatud lepinguga koormati muuhulgas ka Eesti Vabariigile kuuluv kinnistu asukohaga Harju maakond, Saku vald, Tõdva küla, Viimsi metskond 49, kinnistusregistri registriosa number 14039450, tähtajatu isikliku kasutusõigusega elektrimaakaabelliini ja sidetrassi ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks **ÕIGUSTATUD ISIKU** kasuks.
- 1.3. Seoses kasutusõiguse ala suurenemisega ehitustegevuse käigus kinnistul asukohaga Harju maakond, Saku vald, Tõdva küla, Viimsi metskond 49 ja vastavalt Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvara osakonna juhataja käskkirjale 24.11.2025.a. nr. 9-49/197 soovivad **POOLED** muuta isiklikku kasutusõigust kasutusõiguse ala ning kasutusõiguse tasu osas.
- 1.4. Muus osas jääb kehtima 10.06.2025.a. sõlmitud „Kinnistute koormamine isiklike kasutusõigustega. Kinnistamisavaldused ja asjaõigusleping“, milline on tõestatud Haapsalu notar Marika Kiiver poolt 10.06.2025.a. notari ametit. raamatu reg.nr.727.

2. KINNISTUSRAAMATU SEIS

Isikliku kasutusõigusega koormatud kinnisasjaks on **OMANIKULE** omandiõiguse alusel kuuluv Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr. 14039450 sisse kantud kinnistu. (edaspidi nimetatud **KINNISTU**, lepinguobjekt, asi).

KINNISTU andmed registriosa väljatrüki alusel on alljärgnevad:

katastritunnus 71901:001:0571, pindala 12,59 ha, aadress Viimsi metskond 49, Tõdva küla, Saku vald, Harju maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (katastriüksus on moodustatud plaani alusel)

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus KC Energy OÜ (registrikood 16051063) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrimaakaabelliini ja sidetrassi ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks vastavalt 10.06.2025 lepingu punktile 6.

Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 800919.

10.06.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.06.2025.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Notar on kontrollinud kinnistu andmeid lepingu sõlmimise päeval elektroonilise kinnistusraamatuga tutvumise teel.

Vastavalt riikliku ehitisregistri andmetele on KINNISTU koosseisu kuuluval katastriüksusel katastritunnusega 71901:001:0571 registreeritud

- Liiva-Kiisa jaamavahe (raudteeliiklusreg 20-00906), ehitisregistri kood 220732468, esmane kasutuselevõtu aasta 1970, staatus olemas
- rööbastee peatee I, 8+650-19+191 ehitisregistri kood 221450815, staatus püstitamisel
- rööbastee peatee II, 19+191-8+650 ehitisregistri kood 221450816, staatus püstitamisel

- truup/tunnel CU0905 ehitisregistri kood 221450877, ehitusala pind 146,0m², staatus püstitamisel
- MPS Saku Soo eesvool (4109520020070/001)-kraavid DI122,DI125 ja truup CU003 ehitisregistri kood 221450916, ehitusala pind 9369,0m², staatus püstitamisel
- MPS Saku Soo eesvool (4109520020020150/001)-kraavid DI130,DI131, DI132, DI133 ehitisregistri kood 221450918, ehitusala pind 19770,0m², staatus püstitamisel
- juurdepääsutee OR037002 ja mahasõit ORO37012 ehitisregistri kood 221451309, ehitusala pind 17788,0m², staatus püstitamisel
- juurdepääsutee OR037009 ja mahasõidud ORO37007, ORO37011 ehitisregistri kood 221451315, ehitusala pind 1647,0m², staatus püstitamisel

Andmed on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud riikliku ehitisregistri elektroonilises andmebaasis käesoleva lepingu tõestamise päeval.

KINNISTU koosseisu kuuluva katastriüksuse katastritunnusega 71901:001:0571 kitsendused vastavalt e-notari infosüsteemi päringule (katastriüksuse kitsenduste päring):

- raudtee kaitsevöönd registrikood 4076857, nähtus raudtee, omanik Raudteeliiklusregister, kaitsevööndi ulatusega 9686,95m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 197461800, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,09m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 197461806, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,09m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 197461805, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,12m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 197461801, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,11m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 197461803, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,10m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 197461797, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,10m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 197461807, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 12,85m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 6770923, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,11m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 6770925, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,10m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 6770915, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi, omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,11m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 197461829, nähtus elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95), omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 891,22m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 197461828, nähtus elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70), omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 996,61m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 197461818, nähtus elektrimaakaabelliin (AXPK.4x70), omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 18,60m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood 197461783, nähtus elektrimaakaabelliin (AXPK.4x70), omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 58,96m²
- uuringu ala registrikood U1552, nähtus uuringu ala (geoloogiline) (Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum), omanik Maavarade register-EGT, piiranguvööndi ulatusega 125877,81m²

- piiratud asjaõigusega ala registrikood PARI_800919, nähtus isiklik kasutusõigus (Viimsi metskond 49_IKÕ), omanik kinnistusraamat, piiranguvööndi ulatusega 2348,54m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood ELV6770919, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits), omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,12m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood ELV6770917, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits), omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,12m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood ELV6770928, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits), omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,12m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood ELV6770916, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits), omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,12m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood ELV6770927, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits), omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,12m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood ELV6770926, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits), omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,12m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood ELV6770924, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits), omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,12m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood ELV6770918, nähtus elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits), omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 15,12m²
- elektripaigaldise kaitsevöönd registrikood ELV1973313-3, nähtus elektriõhuliin 35-110kV (kõrgepingeliin) (35kV AS-70), omanik Elektrilevi OÜ, kaitsevööndi ulatusega 26249,57m²
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd registrikood 11240, nähtus maantee, omanik Transpordiamet, piiranguvööndi ulatusega 14881,66m²

Vastavalt kultuurimälestiste riikliku registri andmetele ei asu **KINNISTU** koosseisu kuuluval katastriüksusel vallas- ega kinnismälestisi. **KINNISTU** ei asu muinsuskaitsealal ega selle kaitsevööndis.

Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kultuurimälestiste riiklikus andmebaasis käesoleva lepingu tõestamise päeval.

3. OMANIKU KINNITUSED

OMANIKU esindaja kinnitab, et:

- 3.1.ta omab kõik õigused sõlmida käesolev leping Eesti Vabariigi nimel riigivara valitsema volitatud asutuse Riigimetsa Majandamise Keskus esindajana. Tema volitused tulenevad Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt 26.04.2021.a. not. ametit. raamatu reg.nr.1685 all tõestatud volikirjast ja on kehtivad, volitusi ei ole muudetud, kehtetuks kuulutatud ega esindatava poolt tagasi võetud, volitused ei ole lõppenud ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.
- 3.2.käesoleva lepingu sõlmimise aluseks on Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvara osakonna juhataja 24.11.2025.a. käskkiri nr. 9-49/197.

- 3.3.**KINNISTU** kasutamine ei ole takistatud ühegi käesolevas lepingus nimetamata õigusakti sätetega ning **KINNISTU** valdamine ei ole seotud ühegi käesolevas lepingus nimetamata takistusega ega piiratud teiste käesolevas lepingus nimetamata isikute õigustega.
- 3.4.**KINNISTU** suhtes ei ole ühelgi kolmandal isikul ühtegi kinnistusraamatusse kantud või kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslikku nõuet või muud õigust, mida ta võib esitada, sealhulgas kinnistusraamatusse kantud õigust, mis ei kehti.
- 3.5.**KINNISTU** valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti **OMANIKULE** teadaolevaid käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid
- 3.6.**OMANIKU** esindaja on tutvunud isikliku kasutusõiguse uute ruumiandmetega piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ja käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleva ruumiandmete väljavõttega ning nõustub selle sisuga.
- 3.7.ta ei soovi tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

4. ÕIGUSTATUD ISIKU KINNITUSED

ÕIGUSTATUD ISIKU esindaja kinnitab, et:

- 4.1.ta omab kõik õigused sõlmida käesolev leping KC Energy OÜ nimel. Tema volitused tulenevad Haapsalu notar Marika Kiiver poolt 19.05.2025.a. notari ametit. raamatu reg.nr.616 all tõestatud volikirjast ja on kehtivad, volitusi ei ole muudetud, kehtetuks kuulutatud ega esindatava poolt tagasi võetud, volitused ei ole lõppenud ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.
- 4.2.KC Energy OÜ ei ole sundlõpetatud. KC Energy OÜ suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti, samuti ei ole määratud ajutist pankrotihaldurit ega algatatud saneerimis- ega likvideerimismenetlust. Käesoleva lepingu sõlmimisega ei kahjustata **ÕIGUSTATUD ISIKU** majanduslikku seisundit ega võlausaldajate huve.
- 4.3.**ÕIGUSTATUD ISIKU** esindaja on tutvunud isikliku kasutusõiguse uute ruumiandmetega piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ja käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleva ruumiandmete väljavõttega ning nõustub selle sisuga.
- 4.4.ta ei soovi tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notariaalakti tõestaja poolt.

5. KOKKULEPE LEPINGU JA PIIRATUD ASJAÕIGUSE MUUTMISEKS

- 5.1.Seoses **KINNISTUL** kasutusõiguse ala suurenemisega ehitustegevuse käigus ja vastavalt Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvara osakonna juhataja käskkirjale 24.11.2025.a. nr. 9-49/197 muudavad **POOLED** nende vahel 10.06.2025.a. sõlmitud „Kinnistute koormamine isiklike kasutusõigustega. Kinnistamisavaldused ja asjaõigusleping“ notari ametit. raamatu reg.nr.727 punkti 6.1. ning selle kehtivaks sõnastuseks lugeda:
- 6.1.*seada KC Energy OÜ, registrikood 16051063 kasuks isiklik kasutusõigus Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevale kinnistule registriosa nr. 14039450 riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6451, koormatava ala pindalaga 2488 m², mille asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 1006826.*
- 5.2.Seoses kasutusõiguse ala pindala suurenemisega muutub kinnisasja koormamise eest **ÕIGUSTATUD ISIKU** poolt **OMANIKULE** tasumisele kuuluv perioodiline tasu. Lähtuvalt eeltoodust muudavad **POOLED** nende vahel 10.06.2025.a. sõlmitud „Kinnistute koormamine isiklike kasutusõigustega. Kinnistamisavaldused ja

asjaõigusleping“ notari ametit. raamatu reg.nr.727 punkti 6.4. ning selle kehtivaks sõnastuseks lugeda:

6.4. isiklik kasutusõigus on tasuline. **ÕIGUSTATUD ISIK** kohustub **KINNISTU II** koormamise eest maksma perioodilist tasu kokku **124,00 €** (üks sada kakskümmend neli eurot) aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses.

5.3. **POOLED** soovivad asendada nende vahel 10.06.2025.a. sõlmitud „Kinnistute koormamine isiklike kasutusõigustega. Kinnistamisavaldused ja asjaõigusleping“, milline on tõestatud Haapsalu notar Marika Kiiver poolt 10.06.2025.a. notari ametit. raamatu reg.nr.727 lepingu lisaks nr. 2 oleva plaani käesolevale notariaalaktile lisatud plaaniga lugedes lepinguga algselt köidetud plaani kehtetuks.

5.4. Muus osas jääb 10.06.2025.aastal sõlmitud leping notari ametit. raamatu reg.nr.727 kehtima.

6. KINNISTAMISAVALDUS JA ASJAÕIGUSLEPING

POOLED on kokku leppinud **KINNISTUT** koormava piiratud asjaõiguse muutmises ja paluvad teha vastava õigusmuudatuse kinnistusregistrisse.

POOLED käsitlevad ülaltoodud deklaratsiooni asjaõiguslepinguna Asjaõiguseaduse tähenduses.

Vastavalt käesolevale lepingule

OMANIK ja KASUTAJA paluvad vastavalt asjaõiguseaduse § 62¹ ja 64¹ registriosa number 14039450 kolmandasse jakku kehtiva kandena sisse kanda: Isiklik kasutusõigus **KC Energy OÜ** (registrikood 16051063) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrimaakaabelliini ja sidetrassi ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks vastavalt 10.06.2025 lepingu punktile 6 ja 02.12.2025.a. sõlmitud lepingu punktile 5. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 1006826.

7. NOTARI KINNITUSED JA SELGITUSED

Käesoleva lepingu tõestamisel on notar kontrollinud **KINNISTU** kuulumist **OMANIKULE** kinnistusraamatu registriosa väljatrüki alusel.

Notar on kontrollinud **OMANIKU** esindaja volitusi notariaalaktile lisatud volikirja, käskkirja ja registriandmete alusel.

Notar on kontrollinud **ÕIGUSTATUD ISIKU** esindaja volitusi notariaalaktile lisatud volikirja ja registriandmete alusel.

Notar on **POOLTELE** muuhulgas selgitanud et:

7.1. Isikliku kasutusõiguse muudatus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.

7.2. Notari tasu seaduse § 38 kohaselt on notari tasu maksmiseks kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud. Mitu kohustatud isikut vastutavad sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt. Notar on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu tasumise kohta lepingu tõestamisel kehtib vaid nende omavahelise kokkuleppena, notaril on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.

7.3. Notaril on alates notari tasu sissenõutavaks muutumisest kuni kohase täitmiseni õigus nõuda tasumata summalt viivist VÕS § 94 lg 1 ja § 113 lg 1 alusel.

7.4. Vastavalt notariaadimäärustiku §-le 231 on tehinguosalistel pärast notariaalakti tõestamist ja sellest kinnitatud digitaalse ära kirja valmistamist X-tee teenusena riigiportali www.eesti.ee kaudu juurdepääsuõigus endaga seotud notariaalselt tõestatud dokumendile.

8. POOLTE KINNITUSED JA VOLITUSED NOTARILE

8.1. Notariaalaktis osalejad volitavad notariaalakti tõestanud notarit:

1. esitama käesoleva notariaalakti digitaalse originaaleksemplari Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale pärast seda kui on tasutud seaduses ettenähtud notaritasu ja riigilõiv ning esitatud notarile maksete tasumist tõendavad dokumendid,
2. tegema notariaalaktis parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda notariaalaktis osalejate vahelisi kokkuleppeid ning ei too kaasa nende tahte vastaseid tagajärgi.

8.2. Notariaalaktis osalejad kinnitavad oma allkirjaga käesoleval notariaalaktil:

1. kõik **POOLTE** vahelised lepingu eset puudutavad kokkulepped on notariaalaktis tõesed, täielikult ja üheselt mõistetavalt kajastatud,
2. notari selgitused notariaalakti sisu ja selle õiguslike tagajärgede kohta olid neile arusaadavad.

9. LÕPPSÄTTED

9.1. Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning osalejatele kättesaadav riigiportalis www.eesti.ee. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osalejate soovil väljastatakse osalejatele notariaalakti ära kirjad paberkandjal või digitaalselt e-posti aadressidele.

9.2. Notariaalakti digitaalse originaaleksemplari esitab lepingu tõestanud notar Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale.

9.3. Käesolev notariaalakt koos lisaga on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate ja notariaalakti tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

lepingu muutmise tehinguväärtus 356,85 €

NotTS § 3, 4, 6, 22, 23,

NotTS § 2 lg 2¹ alusel

NOTARITASU 49,00 €

KÄIBEMAKS 24% 11,76 €

KOKKU 60,76 €

riigilõiv kande muutmisel 2,00 €

Riigilõiv tasuda EV Rahandusministeeriumi kontole

nr.EE062200221059223099 Swedbank AS

nr.EE571010220229377229 SEB Pank AS

nr.EE221700017003510302 Luminor Bank AS

nr. EE567700771003819792 AS LHV Pank

viitenumber 77760009043438

Notaritasu ja riigilõivu tasub **ÕIGUSTATUD ISIK.**

OMANIKU esindaja Urve Jõgi
/allkirjastatud digitaalselt/

ÕIGUSTATUD ISIKU esindaja Ott Antsmaa
/allkirjastatud digitaalselt/

Haapsalu notar Marika Kiiver
/allkirjastatud digitaalselt/